



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Гринченко ул, Дом № 37
S общ. = 4 333,11 м2; тариф за жилое помещение : 15,19 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	199 004,93	789 839,64	776 366,58	13 473,06	212 477,99				
2	Отведение сточных вод СОИ	2 750,64	7 436,75	8 183,69	-746,94	2 003,70		7 436,75		
3	Холодная вода СОИ	4 818,24	11 472,43	11 896,87	-424,44	4 393,80		11 472,43		
4	Электроэнергия СОИ	30 519,36	48 967,24	67 499,30	-18 532,06	11 987,30		48 967,24		
5	Пени	15 736,83	24 282,84	5 304,04	18 978,80	34 715,63		24 282,84		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования		6 000,00	6 000,00						
7	Дезинсекция, дератизация							7 000,00		
8	Проверка и обслуживание приборов учета							46 012,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования							32 973,60		
10	Содержание земельного участка и благоустройство							79 002,20		
11	Содержание инженерных сетей							79 866,25		
12	Содержание помещений							92 318,07		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание							78 984,00		
14	Текущий ремонт							290 697,00		
15	Услуги по управлению							181 663,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций							31 055,00		
17	Налог							103 479,00		
Всего по дому:		252 830,00	887 998,90	875 250,48	12 748,42	265 578,42	231 430,63	1 115 209,38	4 220,15	-8 528,27

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко С.В.

Губченко С.В. (тел. 5-10-49) _____

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Гринченко д.37

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	1 023 050,12
Услуги по содержанию	416 156,12
Дезинсекция, дератизация	7 000,00
Дезинсекция, дератизация	3 500,00
Дератизация	3 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	32 973,60
Работы по техническому диагностированию ВДГО	13 320,00
Техническое обслуживание газопровода	19 653,60
Проверка и обслуживание приборов учета	46 012,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	12 184,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Содержание земельного участка и благоустройство	79 002,20
Субботник (Побелка деревьев, покраска бордюров)	2 346,20
Покос травы	16 656,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	79 866,25
Прочистка КНС	3 045,00
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	23 845,25
Ревизия узла учета системы отопления	3 771,00
Замена ламп	1 609,00
Промывка, опрессовка	47 596,00
Содержание помещений	92 318,07
Установка почтовых ящиков	21 112,00
Уборка подъездов	69 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 206,07
Устранение аварий	78 984,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 984,00
Услуги по текущему ремонту	290 697,00
Ремонт сетей КНС	13 194,00
Ремонт сетей ХВС	12 022,00
Ремонт сетей отопления	10 992,00
Замена насоса в теплоузле	11 641,00
Ремонт сетей электроснабжения	4 842,00
Ремонт кровли	43 150,00
Ремонт перил	385,00
Замена доводчика	2 658,00
Установка стекла в окно	854,00
Ремонт входных групп	56 293,00
Ремонт подъезда	113 099,00
Ремонт стены	1 699,00
Ремонт отмостки	19 868,00
Услуги по управлению	181 663,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	31 055,00
УСН 2020 г.-2021 г.	103 479,00